



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ СМОЛЯН

гр. Смолян, бул. „България“ № 14, тел./факс
0301/62078, email: ODZG_Smolyan@mzh.government.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-04-182

Гр. Смолян, 29.12.2025 г .

На основание чл. 37ж, ал. 11 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), доклад с вх. № ПО-09-4428/01.12.2025 г. от комисията по чл. 37ж, ал. 4 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № РД-04-148 от 04.11.2025 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - СМОЛЯН и споразумение с вх. № ПО-09-3845/27.10.2025 г. за землището на с. ЧЕПИНЦИ, ЕКАТТЕ 80399, община РУДОЗЕМ, област СМОЛЯН.

ОДОБРЯВАМ:

1. Споразумение за разпределение на масивите за ползване на пасища, мери и ливади с вх. № ПО-09-3845/27.10.2025 г. г., сключено за календарната 2026 година за землището на с. ЧЕПИНЦИ, ЕКАТТЕ 80399, община РУДОЗЕМ, област СМОЛЯН, представено с доклад вх. № ПО-09-4428 на комисията по чл. 37ж, ал. 4 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № РД-04-148 от 04.11.2025 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – СМОЛЯН, ведно с картата на масивите за ползване и на регистър към нея, изготвени на основание чл. 37ж, ал. 6 и чл.37в, ал. 2, изречения първо, второ и трето от ЗСПЗЗ.

Сключеното споразумение е подписано от всички собственици и/или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни 2 броя, допуснати до участие в процедурата и обхваща цялата площ от в размер на 1318,422 дка, определена за създаване на масиви за ползване в землището.

2. Масивите за ползване на пасища, мери и ливади в землището на с. ЧЕПИНЦИ, разпределени между ползвателите, съобразно представеното споразумение, включително разпределените в границите на масивите имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади по чл.37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

3. Задължените лица, на които с настоящата заповед са определени суми за площи, по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ следва да внесат по бюджетна банкова сметка на Областна дирекция "Земеделие" – СМОЛЯН за календарната 2026 година сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в едномесечен срок от публикуване на заповедта по чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ.

Средното годишно рентно плащане за землищата на община РУДОЗЕМ е определено съгласно § 2е от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ от комисия, назначена със Заповед № РД-04-02 от 03.01.2025 г. на директора на ОДЗ - СМОЛЯН. Съгласно протокол от 24.01.2025 г. за землището на с. ЧЕПИНЦИ, ЕКАТТЕ 80399 средното годишно рентно плащане за ползване на пасища и мери е в размер 7,00 лв./дка, а средното годишно рентно плащане за ползване на ливади е в размер 8,00 лв./дка.
Банкова сметка: IBAN BG33UBBS80023300251810, Банка ТБ "ОББ АД - клон Смолян.

Задължени лица по чл. 37ж, ал.5 от ЗСПЗЗ три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Сума за вносяне лв. / €
МЕДИ ЯКУБОВ	11,426	89,94 45,99
РАФИЕ ДРАГОСЛАВОВА	33,276	247,00 126,29

За задължените лица, които не са заплатили сумите за площи по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ съгласно настоящата заповед, директорът на ОДЗ – СМОЛЯН следва да издаде заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта задължените лица трябва да преведат сумите по посочената в заповедта сметка.

На основание чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ, настоящата заповед, следва незабавно да се обяви в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и да се публикува на интернет страницата на общината и на Областна дирекция "Земеделие" – СМОЛЯН

Настоящата заповед може да бъде обжалвана пред районния съд в 14-дневен срок от обявяването ѝ, съгласно чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37ж, ал. 11 от ЗСПЗЗ, обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на всички длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ГЕОРГИ КОДЖЕБАШЕВ /п/
Директор на ОД „Земеделие“ – Смолян